

Số: 4/84/TB-CCTHADS

Ngũ Hành Sơn, ngày 20 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

- Căn cứ Khoản 2, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi bổ sung năm 2014);
 - Căn cứ Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
 - Căn cứ Quyết định số 63/2023/QĐST-DS ngày 29/9/2023, số 63/2023/QĐST-DS ngày 27/10/2023 của Toà án nhân dân quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
 - Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 589/QĐ-CCTHADS ngày 15/3/2024, số 635/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 386/QĐ-CCTHADS ngày 15/01/2024, số 234/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
 - Căn cứ Quyết định kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn;
 - Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 241403185-01/ĐNG ngày 17/6/2024 của CN Công ty Cổ phần Giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng;
- Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá như sau:

1. Người có tài sản đấu giá:

- Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng;
- Địa chỉ : Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn).

2. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 59, tờ bản đồ số 35, địa chỉ: Số 31 Chế Lan Viên, phường Mỹ An, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng có Giấy Chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 325791 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 09/01/2015 đứng tên bà Nguyễn Thị Ngọc Diễm.

3. Giá khởi điểm: 21.827.305.000 đồng

(Bằng chữ: Hai mươi một tỷ, tám trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm lẻ năm nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá.
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
- Thù lao, dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản quyết định.

5. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký

a) **Thời gian:** Từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 30 phút ngày 25 tháng 6 năm 2024.

b) Địa điểm:

- Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng; Đường Đinh Gia Khánh, phường Khuê Mỹ, quận Ngũ Hành Sơn, thành phố Đà Nẵng (*Khu Trung tâm hành chính quận Ngũ Hành Sơn*).

Vậy thông báo cho các tổ chức đấu giá được biết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Trang thông tin ĐT Cục THADS tp. Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Ngũ Hành Sơn;
- Lưu VT, HSTHA.



Trần Quang Hải